



Sayı : E-61363229-000-172218
Konu : Metruk Yapı HK.(3305 Ada 3 Parsel)

05.01.2026

Sayın Hatice ÇELİK
(İLANEN)

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü (Zincirlikuyu) Mahalle 1510. Sokak No:Bila adresinde ve tapununun 3305 ada, 3 parselindeki arsanız içerisinde metruk durumda harabe bina bulunduğu, halkın sağlık ve selametini, şehircilik estetiğini ihlal ettiği, Müdürlüğümüz personellerince 14.10.2025 tarihli yapı tespit tutanağıyla tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu **Madde 39 – "(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.**

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

"Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." bu kapsamda söz konusu harabe binanın 30 gün içerisinde Belediyemizden gerekli izinler alınarak tahliyesi gerekmektedir. Aksi takdirde harabe bina yıkımının Belediyemiz ekiplerince yapılarak masrafların % 20 fazlası ile tahsil edileceğine ve tüm sorumluluğun tarafınıza ait olacağı hususunda;

Bilgi edinmenizi rica ederim.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Doğrulama Kodu: a8b9299c-32c9-4660-aa12-c403f8c9881a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Hoşnudiye Mahallesi, Şahin Caddesi, No:84
Telefon No: 02222114000 Faks No: (222)320 88 88
e-Posta: bilgi@tepebasi.bel.tr İnternet Adresi: http://www.tepebasi.bel.tr
Kep Adresi: tepebasibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe GÜNDOĞAN
Büro Personeli
Telefon No: -



İLAN

SAYIN HATİCE ÇELİK

Aşağısöğütönü Mahallesi 1510. Sok. No:Bila

Tepebaşı/ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Merkez Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi 1510. Sok. No:Bila adresinde ve tapununun 3305 ada 3 parseli içerisinde bulunan bina hakkında arsanız içinde harabe yapı bulunduğu, halkın sağlık selametini, şehircilik estetiğini ihlal ettiğinden, ekteki tebligat varakası 3194 Sayılı İmar Yasasının 39. 41 ve 42. maddelerinin uygulanacağı ilan edilmiştir.

Tebliğ Olunan Varakanın Tarih ve Sayısı: 05.01.2026 / 172218

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Ad:

Soyad:

Tarih:


İsmail AYDEMİR
Çevre Mühendisi

17.02.2026





